3-комн. кв.

09 ноября, 09:31

Томская область, Томск, район Октябрьский, ул. Мичурина, 51/5

Метро:

6 400 000 ₽ возможна ипотека

108 475 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	4 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	59.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	47.0 м²
Площадь кухни:	7.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	—
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **ЖИЛФОНД-ТОМСК**

Продается светлая 3-комнатная квартира на ул. Мичурина, д. 51/5 (4 из 5 этажей)Предлагается к покупке уютная и теплая квартира в проверенном временем кирпичном доме — идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, надежность стен и обжитой район.О квартире:Планировка: просторные 3 комнаты позволяют с комфортом разместиться семье с детьми или организовать полноценный кабинет для работы из дома. Этажность: золотой стандарт комфорта — 4 этаж пятиэтажного дома. Нет проблем с лифтом, при этом отличный вид из окна и минимум уличной пыли.Ремонт и состояние: заходи и живи! В квартире выполнен свежий косметический ремонт. На полу практичный линолеум, стены готовы под ваши индивидуальные интерьерные решения. Никакой головной боли со строительными работами.Окна и тепло: установлены качественные пластиковые стеклопакеты. Квартира очень теплая — зимой работают современные алюминиевые радиаторы, а кирпичные стены отлично держат микроклимат. Здесь всегда сухо и комфортно.Санузел: полностью готов к эксплуатации. Раздельный туалет и ванная комната облицованы кафелем, установлена качественная сантехника.Балкон: дополнительное полезное пространство с двумя выходами — как из кухни, так и из зала. Удобно проветривать квартиру летом или обустроить зону отдыха.Локация и инфраструктура:Дом расположен в сердце развитой инфраструктуры. Все необходимое

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

находится в шаговой доступности:Ежедневные покупки: супермаркеты "Быстроном", ТЦ "Манеж" и магазины у дома.Семья и образование: во дворе и поблизости расположены детские сады и школы (удобный маршрут для сопровождения детей).Транспорт: остановки общественного транспорта рядом, что позволяет без пересадок добраться в любую точку города.Парковка: забудьте о кружении по двору в поисках места. Во дворе всегда есть свободные парковочные места для вас и ваших гостей.Безопасность сделки:Квартира юридически абсолютно чиста. Полностью отсутствуют долги по коммунальным платежам и любые обременения (залоги, аресты). Документы готовы к быстрой сделке за наличный расчет или ипотеку.Это надежная инвестиция в спокойную жизнь вашей семьи. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Код пользователя: 203207Номер в базе: 13691452 Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003070100006

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334143589

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru