комната

21 ноября, 10:38

Томская область, Томск, пос. 2-й ЛПК, район Ленинский, 109/1

Метро:

2 500 000 ₽ возможна ипотека

137 363 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	18.2 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	15.0 м²
Площадь кухни:	—
Санузел:	—
Балкон:	нет
Лифт:	—
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Полезные Люди**

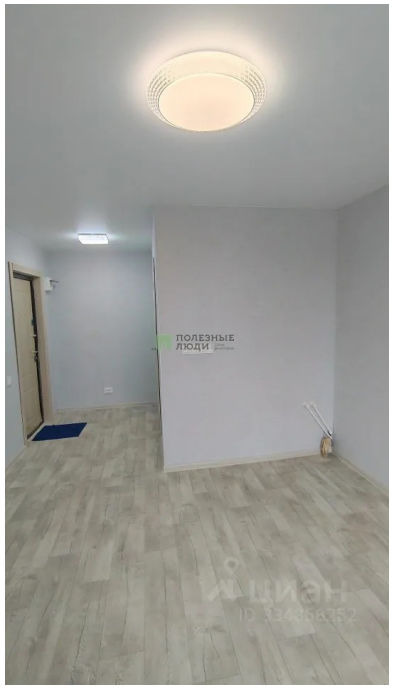
Идеальная "Гостинка" с капитальным ремонтом, в Томске ! Заезжай и живи! НЕ ДОЛЯ. Ищете теплую, безопасную и современную недвижимость за разумные деньги? Вы ее нашли! Продается уютная комната-гостинка, в которую вложена душа и качественные материалы. Никаких вложений — только ваш комфорт! Адрес: г. Томск, п.ЛПК 2-й, д. 109/1 Дом: Кирпичный, теплый. Этаж: 1-й (высокий цоколь — пол всегда теплый и сухой, никаких подвальных сквозняков!). Площадь: 18,2 кв.м. Пространство организовано так, что комната кажется просторнее своих метров! Что сделано в комнате: Полностью заменена электропроводка (безопасно для любой техники!). Установлено теплое пластиковое окно. Новый алюминиевый радиатор — в квартире всегда комфортно ! Матовый натяжной потолок, качественный линолеум. Новые входная и межкомнатные двери. Свой собственный Санузел — Отдельная гордость ! Сделан полный капитальный ремонт с нуля: Полная гидроизоляция, пол — износостойкий керамогранит, стены — современный кварцвинил. Полноценная акриловая ванна 160 см (а не крохотное корытце!). Новая надежная сантехника " Santek", качественные смесители. Продумано всё: место и розетка под стиральную машину, готовые выводы на бойлер. Сделана принудительная вентиляция (никакой сырости!). Установлены водосчетчики (паспорта в наличии). Безопасность и комфорт (Важно !): Дополнительно есть Душ и

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

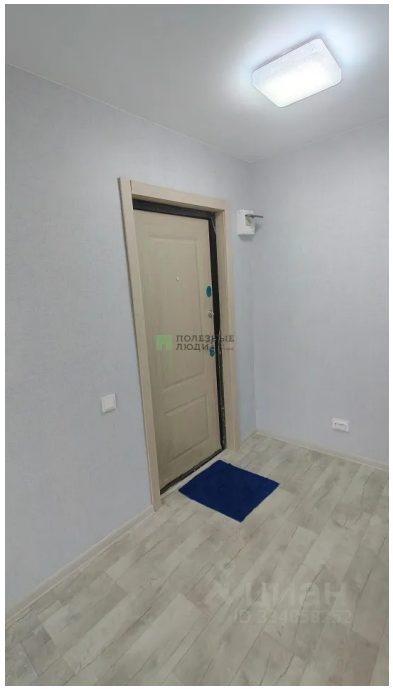
туалет, находятся в коридоре на 3 квартиры, НО! Дверь в этот блок закрывается на надежный замок. Ключи только у вас — доступ посторонним полностью исключен! Также есть общее закрытое помещение для хранения вещей (велосипеды, лыжи, сезонная резина — всё под замком). Юридическая чистота: По документам: "Комната". Вид права: Собственность. В собственности менее 3-х лет. Никто не зарегистрирован (свободная продажа). Возможны ВСЕ формы расчетов (наличные, ипотека, маткапитал, сертификаты). Ключи передаются Покупателю в день полного расчета! Такие варианты с качественным ремонтом и Закрытым блоком на 3 семьи уходят моментально. Это отличный вариант как для личного проживания, так и под сдачу в аренду! Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время. Арт. 146181170

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334858252

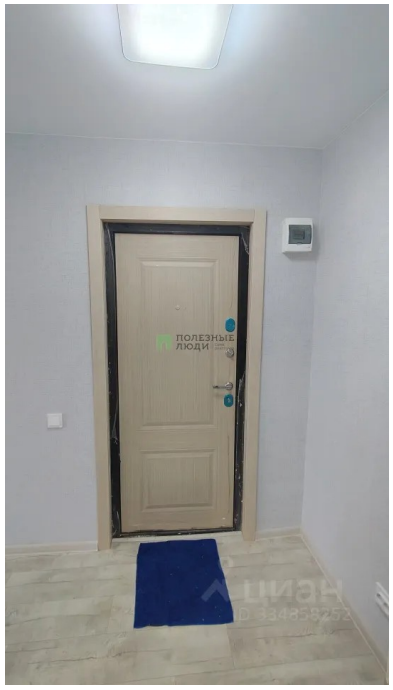


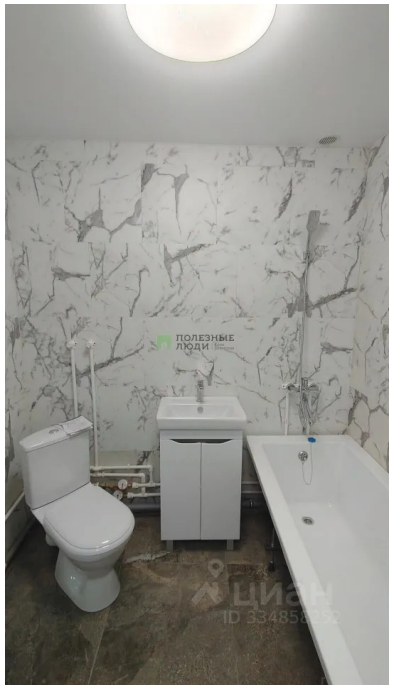


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

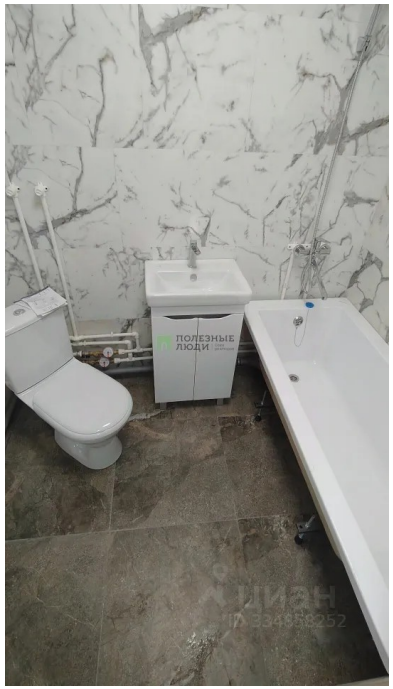


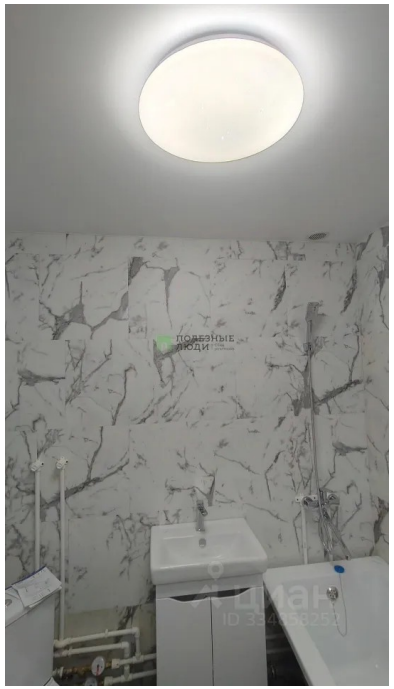


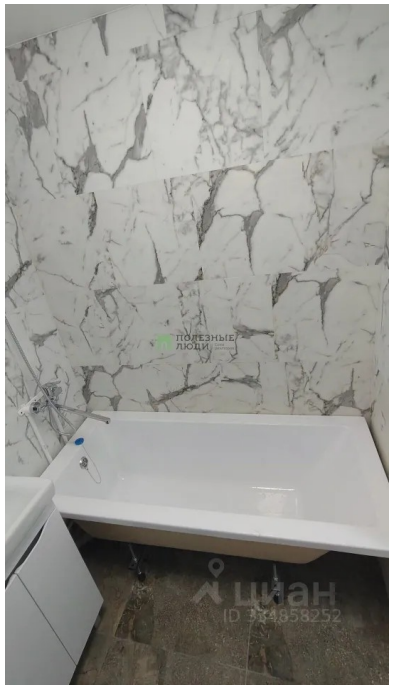


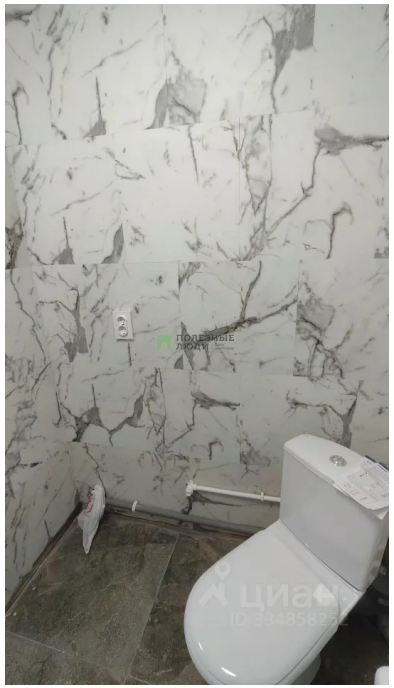


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

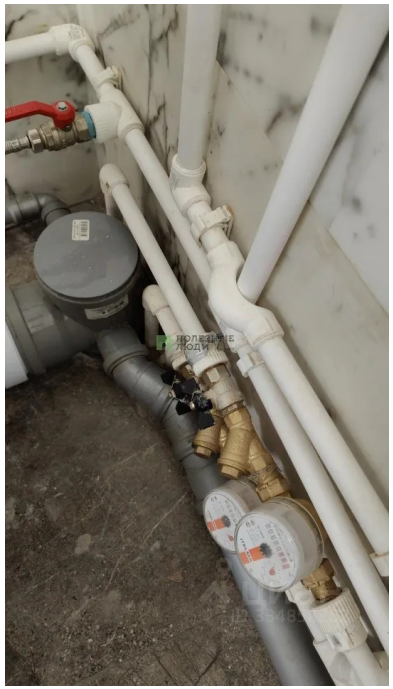




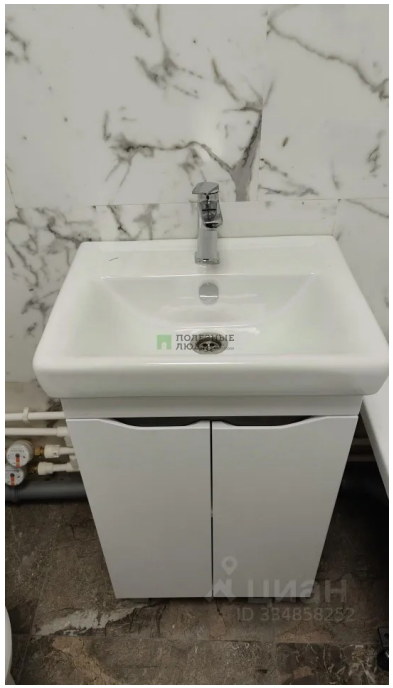


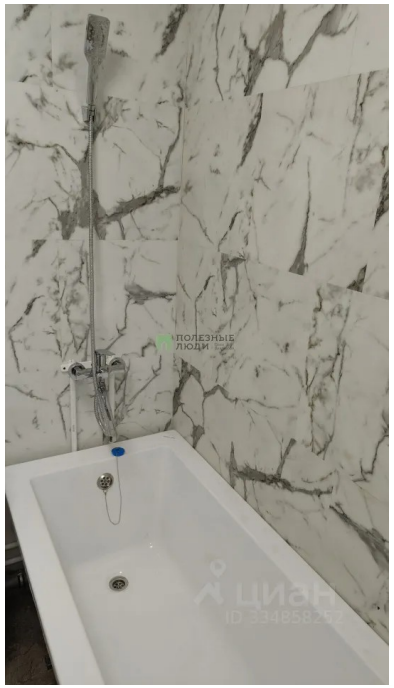


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

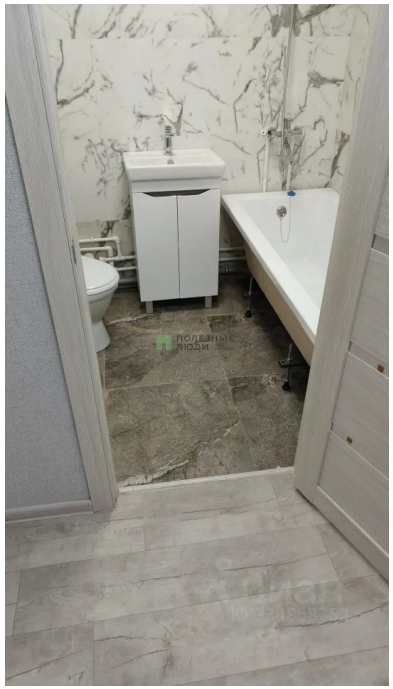


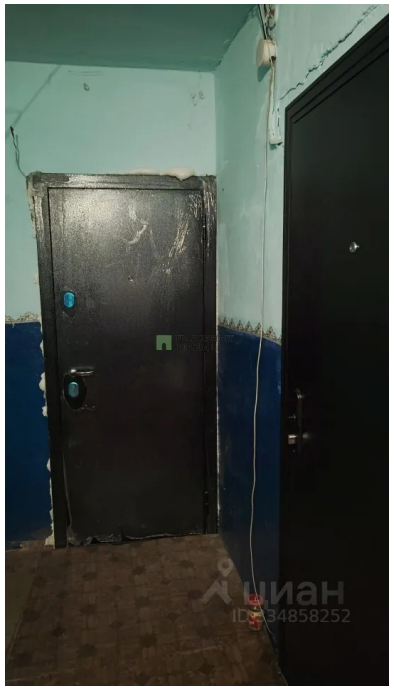






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru