1-комн. кв.

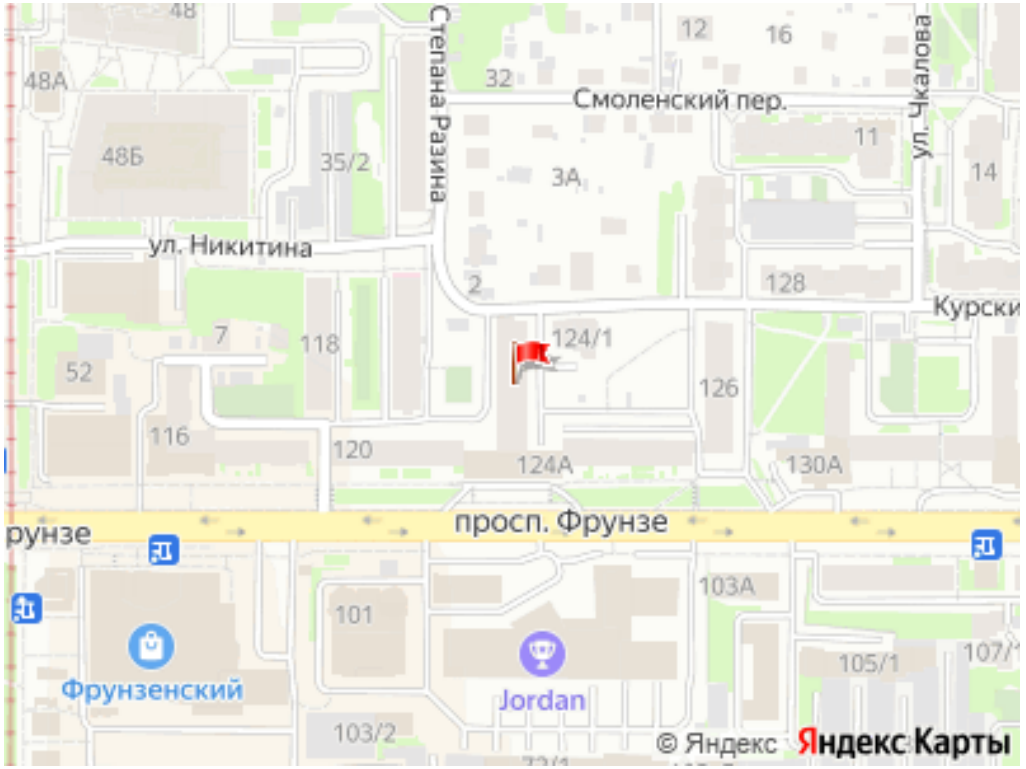
16 ноября, 02:24

Томская область, Томск, район Советский, просп. Фрунзе, 122

Метро:

3 200 000 ₽ возможна ипотека

176 796 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	3 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	18.1 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	9.1 м²
Площадь кухни:	4.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	—
Лифт:	—
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **РаССвет**

Продаётся уютная однокомнатная квартира (малосемейка) площадью 18,1 м по адресу: проспект Фрунзе, 122 (Советский район, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома). Отличный вариант для одинокого покупателя, студента, молодой пары или инвестора под аренду - объект стабильно востребован на рынке съёмного жилья Томска. О квартире * Этаж: 3 из 5 - "золотая середина": тепло, тихо, нет проблем с крышей и подъездом. * Дом: кирпичный, 1971 года постройки - тёплые стены, хорошая звукоизоляция. * Планировка: компактная квартира с собственным санузлом, с окнами на тихий двор. * Состояние: косметический ремонт, в санузле произведена замена стояков горячей и холодной воды на ПВХ. * Наполнение: В квартире остается все что на фото (мебель, холодильник, плита, микроволновая печь, стиральная машина). Расположение и инфраструктура - главный плюс адреса! Проспект Фрунзе - одна из ключевых транспортных артерий Советского района, что делает локацию по-настоящему удобной для жизни. Транспортная доступность: * Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы - маршруты в любую точку города (Центр, Каштак, Автовокзал, пл. Батенькова и т.д.). * До центра Томска на автобусе - 15 минут, на машине - 10 минут без пробок. Торговля и быт в пешей доступности: * Супермаркеты: "Магнит", "Пятёрочка", "Мария-Ра", "Ярче!" и т.д. * Рынок / торговый центр ["Изумрудный город" / "Континент" / др.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

- в 5-10 минутах]. * Аптеки, отделения банков, салоны красоты, кафе - всё рядом с домом. * Рядом кампусы томских вузов - идеальная локация для студента. Медицина: * Поликлиника, стоматологии, частные медцентры - в радиусе 5-10 минут. Почему стоит купить именно эту квартиру * Низкий порог входа - одна из самых доступных цен в районе с развитой инфраструктурой. * Кирпичный дом - ликвиднее и комфортнее панельных аналогов. * Средний этаж - высоко ценится покупателями всех возрастов. * Высокая ликвидность - при необходимости легко сдаётся в аренду за [от 18 000 □/мес.]. Документы и условия сделки * Один взрослый собственник / без обременений / без долгов по ЖКХ. * Подходит под ипотеку, материнский капитал, жилищные сертификаты. * Свободная продажа - быстрая сделка. * Условия торга обсуждаются индивидуально, при просмотре. Звоните с 9:00 до 21:00 - отвечу на все вопросы, организую показ в удобное для вас время. ID объекта в нашей базе: 179

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335049060

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru