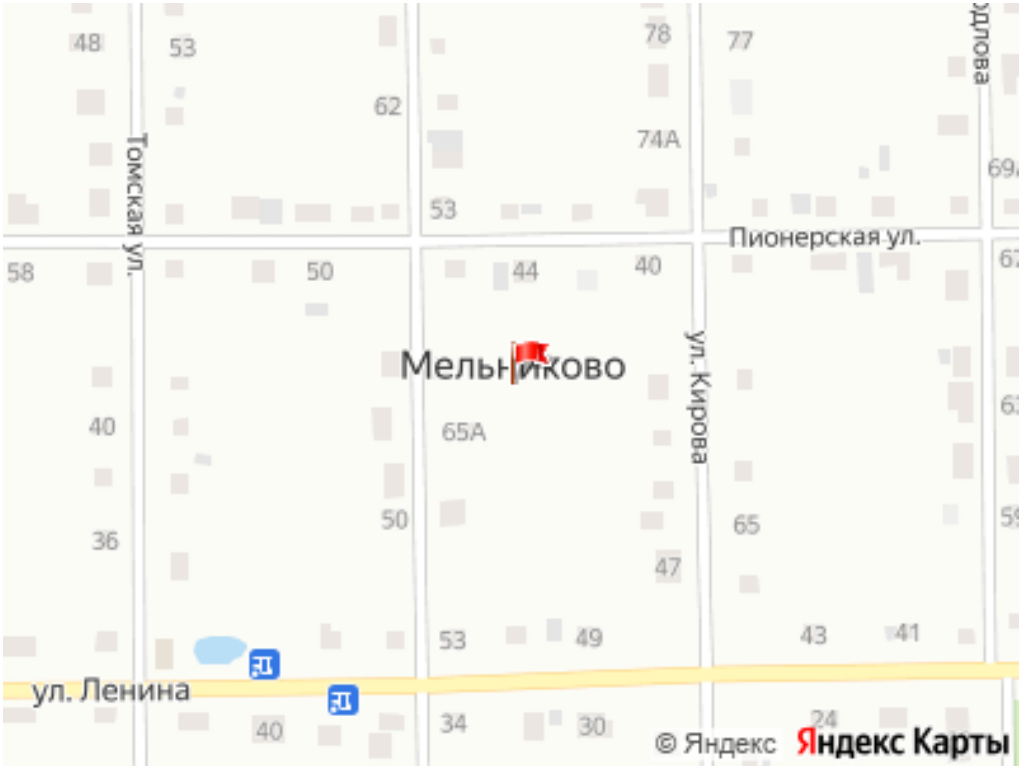
2 этаж. дом 219.8 м²

31 августа, 17:51

Томская область, Шегарское с/пос, с. Мельниково

11 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	личное подсобное хозяйство
Площадь участка:	7.5 сот.

Представитель: **ДНК2**

Дом у соснового бора. Тепло, солнце и спорт рядом! Продается теплый, уютный дом в самом сердце Мельниково, где хочется жить и растить детей. Мы в него влюбились, когда впервые увидели, как солнце с утра до вечера гуляет по комнатам. Здесь светло и радостно! В доме сделан качественный косметический ремонт: На полу — теплые полы (в зонах с плиткой) и ламинат. На стенах — свежая краска. Верх дома отделан деревом — создает особую атмосферу уюта. Конструктив: Фундамент серьезный (глубина 2 м). Первый этаж — мощный кирпич (68 см), второй — брус 18 см с облицовкой в полкирпича. Крыша — металлопрофиль. Высота первого этажа 3 метра, перекрытия — деревянная балка. Дом просчитывался на поколения вперед. Комфорт и инженерия: Электричество: 10 кВт / 380 (новая подстанция в Мельниково — света хватает). Тепло: газовый котел, зимой тепло, расход газа адекватный. Вода: центральный водопровод, счетчики, организована система сбора воды с крыши - для полива сада. Локальная канализация. Все счетчики (вода, газ, свет) установлены. Вывоз мусора организован. Санузел: душевая кабина, водонагреватель. Для души и тела: В гостиной дровяной камин для уютных семейных вечеров. Рядом — настоящий сосновый бор, чистый воздух, кедрач. Рядом реки Мундрова и Обь (мост построен в 1986 году). А для активного отдыха — целый городок! Новый современный спорткомплекс: самбо, волейбол, баскетбол, футбол, хоккей (крытый корт), лыжи. Рядом стадион, спортшкола, тренажерный зал. Инфраструктура для жизни: Районный центр — всё рядом. Сады, школы, поликлиника, стационар. Магазины: "Ярче!", "Магнит", "Чижик", "Пятерочка", "Монетка", "Мария-ра", "Доброцен", "Светофор" и два крупных строительных. Детали: Мебель и техника: по согласованию. Гараж: на два автомобиля с автоматическими воротами Звоните, приезжайте дышать соснами и смотреть на реку Обь!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/327826394

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







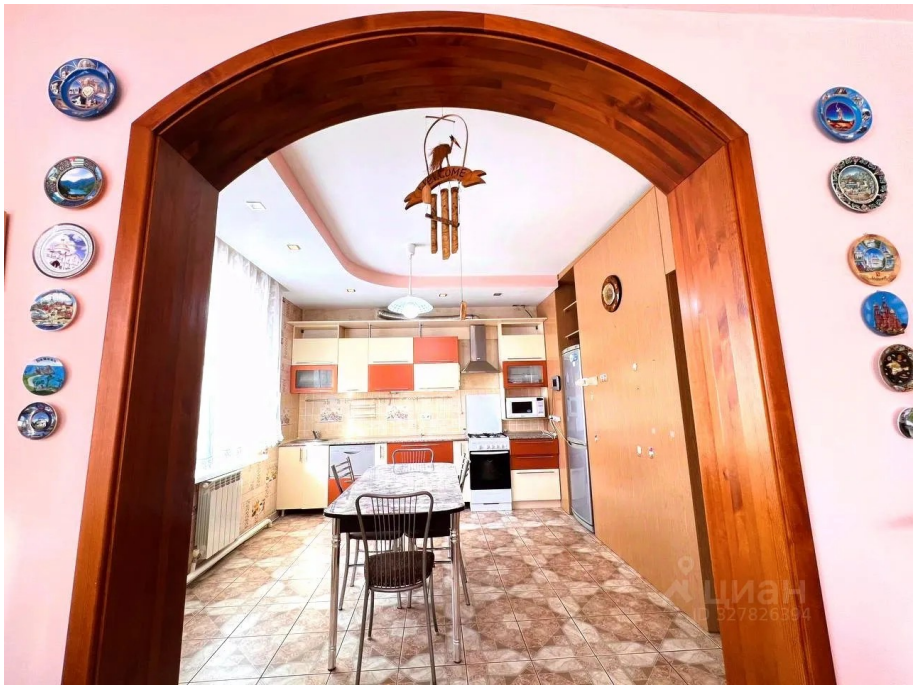


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





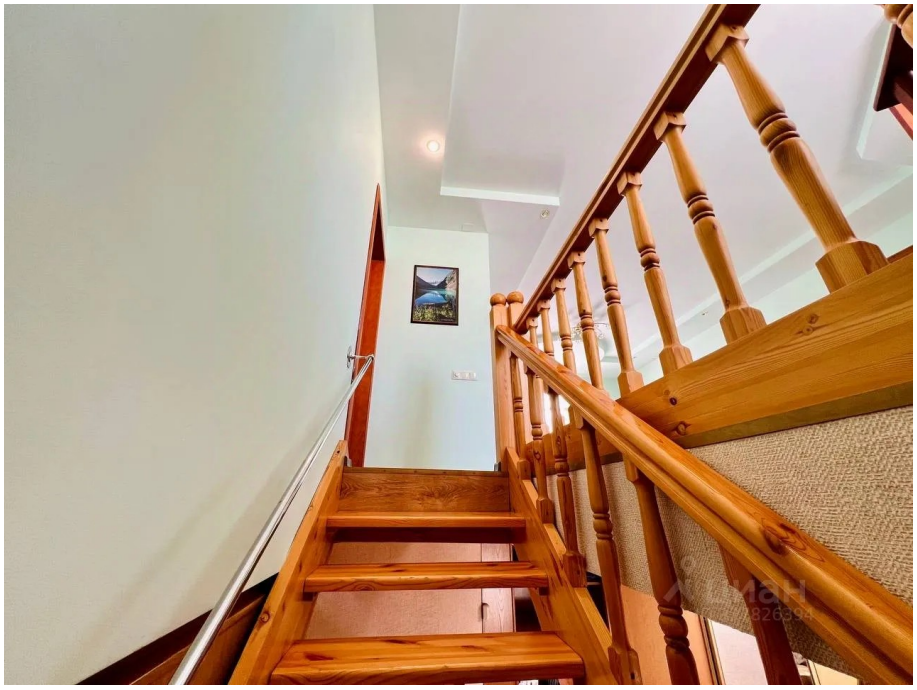




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



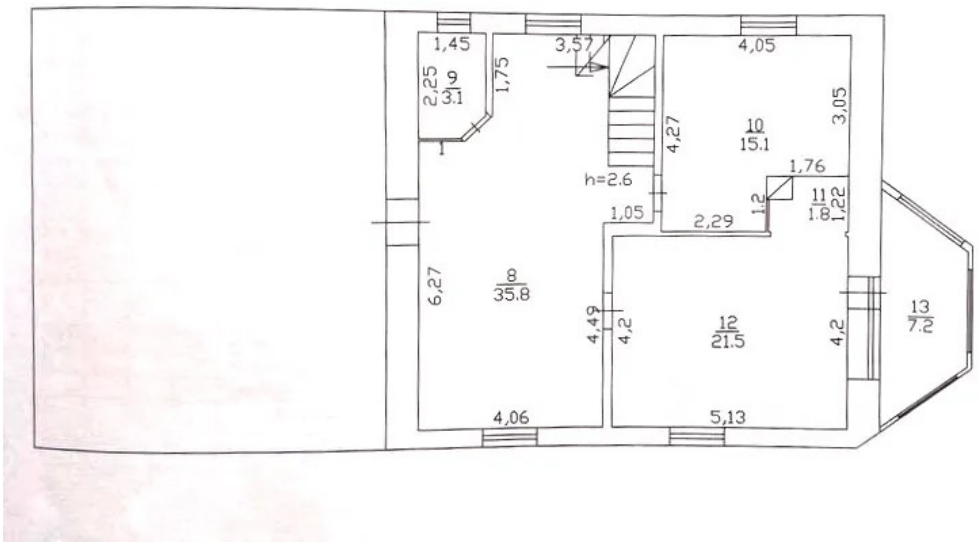


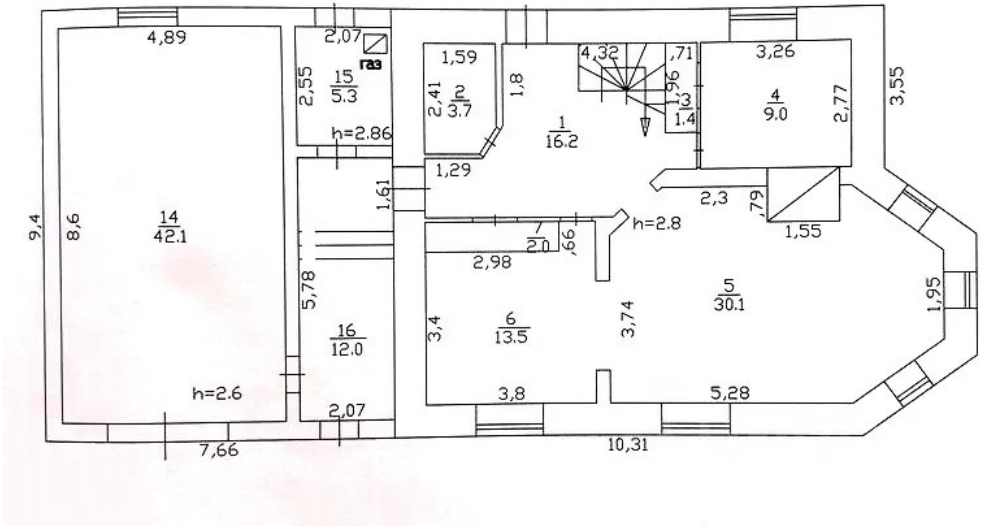




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru