участок 12.0 сот.

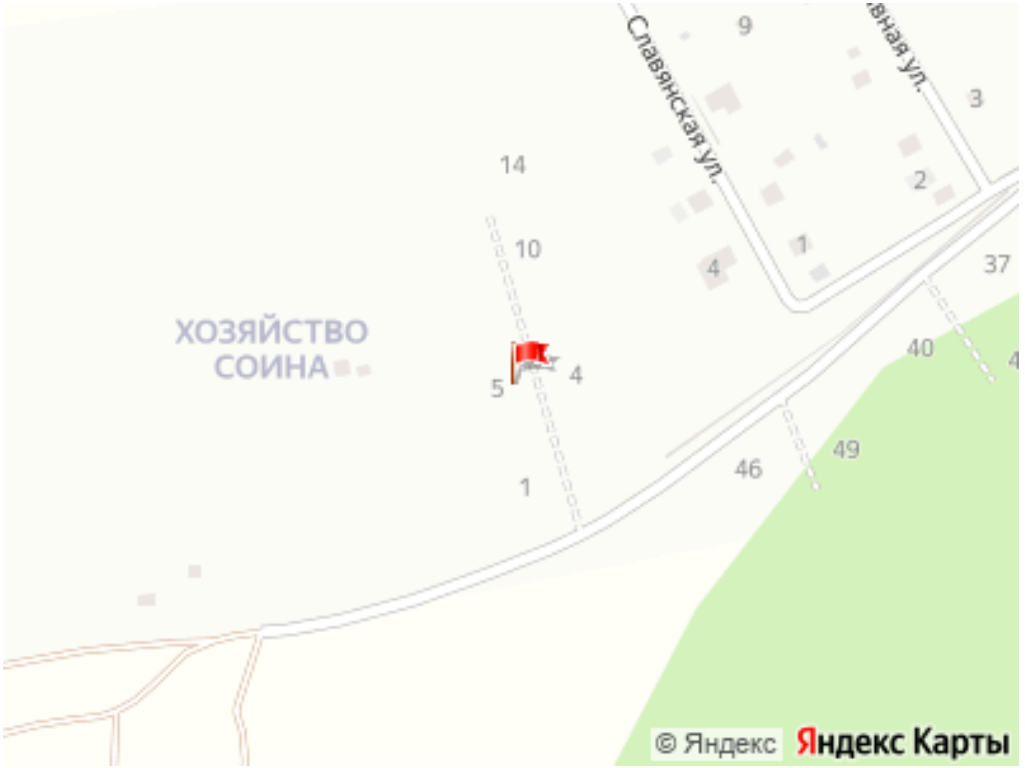
25 ноября, 08:55

Томская область, Томский район, д. Кандинка, ул. Ягодная

415 000 ₽

Общая информация:

Тип земли: ИЖС



Представитель: **Петровский парк**

Арт. 93227327. Продаётся земельный участок 12 соток в д. Кандинка, Томский район, ул. Ягодная, 4. 21 км от Томска по трассе без пробок. Новая часть деревни, вокруг активная застройка. Через дорогу — хвойный смешанный лес. Отличный вариант для строительства дома, коттеджа или дачи в пригороде Томска. Почему этот участок стоит внимания: 12 соток правильной формы, без перепадов высот. Просторно для дома, бани, гаража и сада. Ровный рельеф — экономия на планировке и фундаменте. Свет — на границе участка. Можно подключаться и начинать строительство. Газ — в деревне есть. Уточните техническую возможность подключения к участку — расскажу по телефону. Хорошая отсыпанная дорога до участка, чистится круглый год. Подъезд удобен и летом, и зимой. Через дорогу — хвойный смешанный лес. Прогулки, свежий воздух, грибы и красивые виды. Перспективное место. Кандинка активно застраивается, это новая часть деревни. Инфраструктура развивается, цена земли имеет потенциал роста. До Томска — 21 км по трассе без пробок. Можно жить за городом, но оставаться в зоне доступности города. Характеристики: Площадь: 12 соток Адрес: Томская обл., Томский р-н, д. Кандинка, ул. Ягодная, 4 Кадастровый номер:70:14:0100041:1066 Назначение: ИЖС Электричество: на границе участка Газ: в деревне есть, подключение к участку уточняется Дорога: отсыпанная, чистится круглый год Окружение: новая часть деревни, активная застройка, через дорогу лес Расстояние до Томска: 21 км Позвоните или напишите в чат — пришлю кадастровый номер, фото, схему участка и отвечу на вопросы. Показ возможен в удобное время. Не откладывайте — участок в продаже. Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. При звонке возможна переадресация до 15 секунд — пожалуйста, дождитесь ответа.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/328675954

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



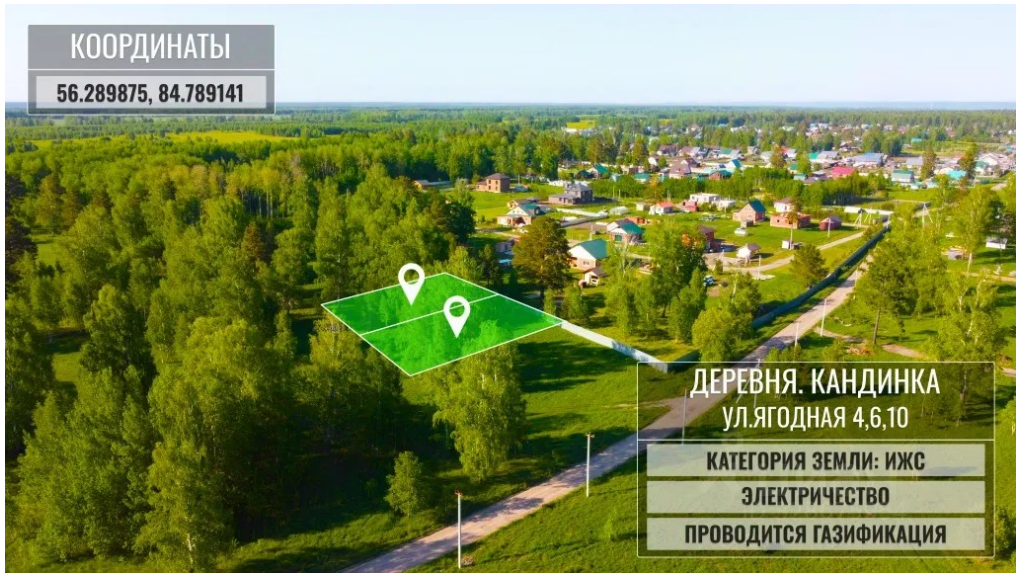


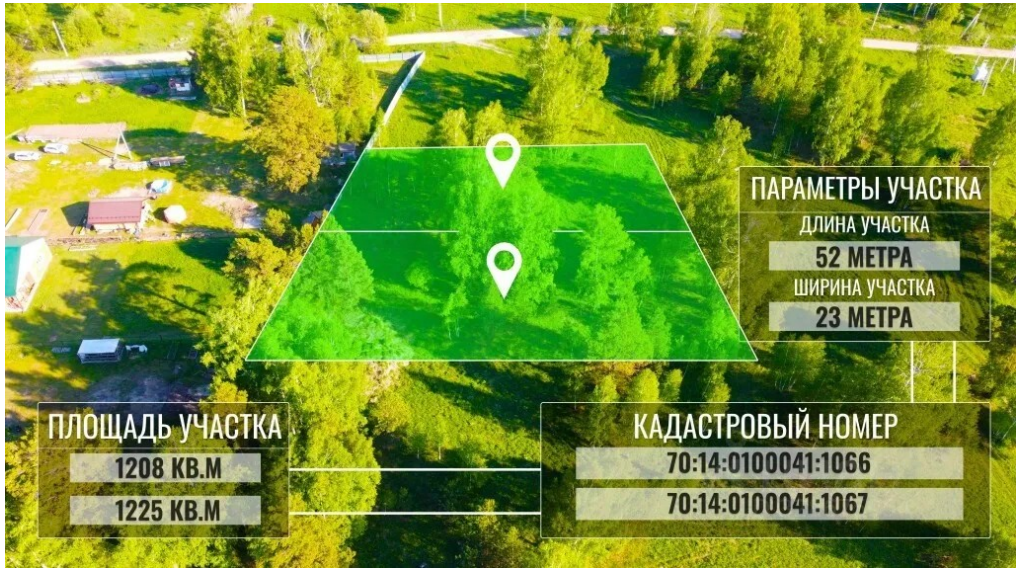




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru