2 этаж. дом 137.4 м²

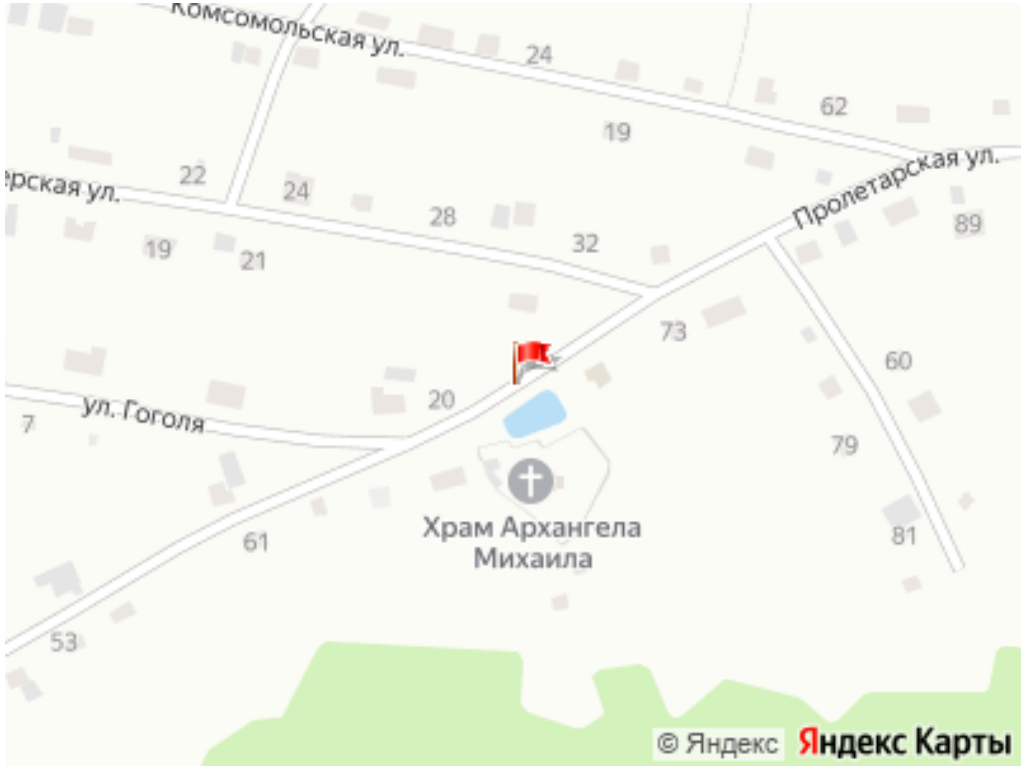
22 ноября, 14:25

Томская область, Томский район, с. Малиновка, Пролетарская ул.

2 600 000 □

Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	14.0 сот.



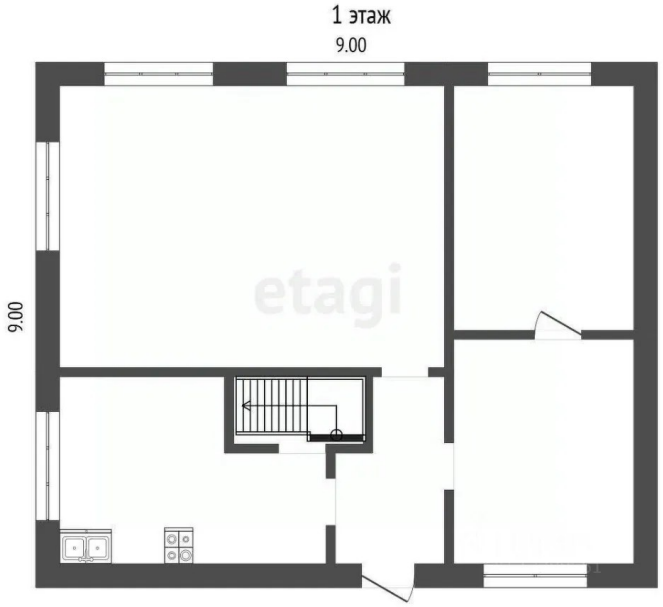
Представитель: **Представитель: ID 16242411**

Продаётся Дом с земельным участком 14 соток в селе Малиновка, предлагает уникальную возможность для жизни за городом с сохранением быстрой доступности Томска. Поездка на автомобиле до города занимает не более 30 минут, а наличие рядом автобусной остановки обеспечивает удобную транспортную доступность. Основной двух-этажный дом площадью 137,4 м² оснащен для комфортного круглогодичного проживания: контур печного отопления (твердотопливный котел + возможность перехода на газ, подведен к участку), заведены электричество и вода. Для полной автономии обустроен септик. Большой крытый двор с возможностью размещения нескольких машин и небольшая русская баня. Участок полностью огорожен, а его статус земель населенных пунктов для ведения ЛПХ разрешает содержание подсобного хозяйства и предоставляет потенциал для дальнейшего строительства и расширения жилой площади. Ключевым преимуществом является локация: дом расположен на возвышенности, при этом имеет ровную площадь, на одной из центральных улиц, с развитой инфраструктурой, в центральной части населенного пункта. Это готовое решение для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и самостоятельность загородной жизни без особого удаления от городской инфраструктуры. Код пользователя: 37614 Номер в базе: 9841217

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/328676449

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru