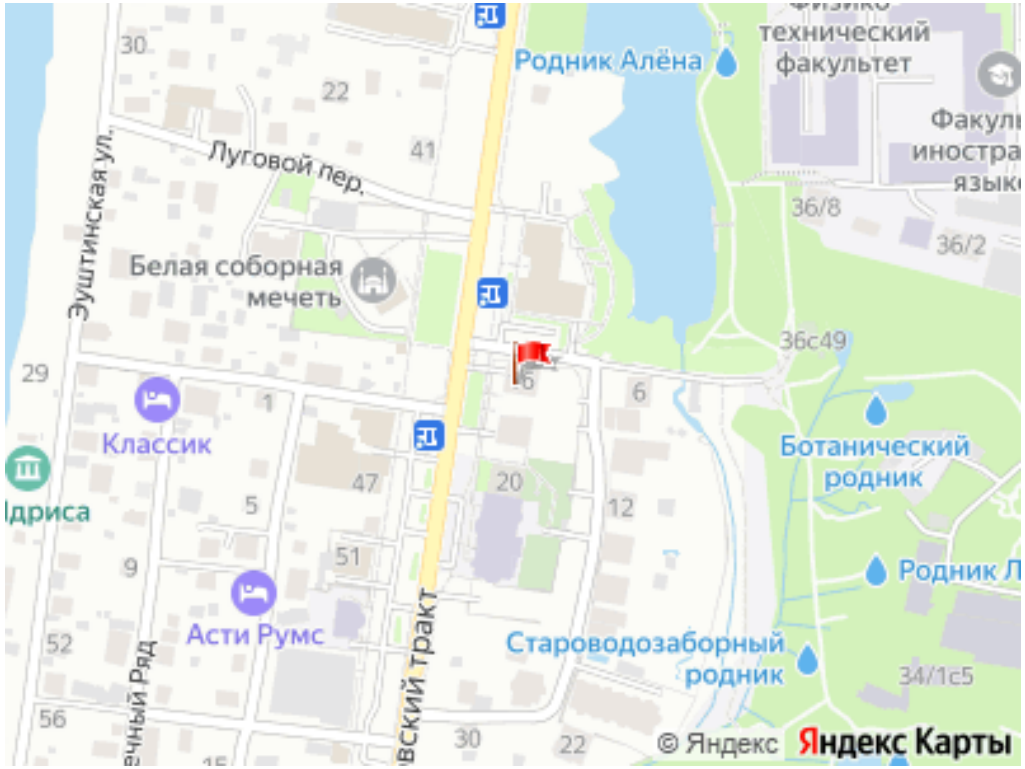
3 этаж. таунхаус 592.0 м²

Томская область, Томск, район Кировский, тракт Московский, 16

46 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	9.0 сот.

Представитель: **К2**

Дом 592м² в историческом центре Томска, на участке 892 м², 3 этажа, кирпич, 1995 г. ИЛИ Альтернатива: объект под коммерцию Планировка: 7 изолированных спален + кухня 3 санузла, отдельная гардеробная 1 этаж: гараж, мастерская, техпомещение, сауна, бассейн большой холл-прихожая при входе два въезда на участок с разных сторон Все коммуникации центральные. Дом занимает половину участка - вторая половина свободна под сад, беседку, парковку. Локация: рядом парк с прудом, все томские университеты в шаговой доступности, частный детский сад через дом. Требуется освежить отделку, но планировка, фундамент и коммуникации в идеальном техническом состоянии Собственность зарегистрирована, обременений нет, один взрослый собствеНник Готовое здание 591,8 м² в историческом центре Томска - под гостевой дом, кафе или SPA Участок расположен в зоне исторического поселения, где разрешены: гостиничное обслуживание общественное питание бытовые услуги (включая бани, СПА) магазины амбулаторно-поликлиническое обслуживание В доме уже есть готовая инфраструктура под эти форматы: сауна, бассейн, отдельные санузлы, просторный холл, кухня, гараж и техпомещение. Перевод в нежилой фонд и смена ВРИ - стандартная процедура, дополнительных разрешений (публичных слушаний) не требуется. Центральное расположение, два въезда на участок, парковая зона рядом - готовый трафик для сервисного бизнеса. Звоните, с удовольствием отвечу на дополнительные вопросы

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335068314

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru